

Finanzierung Neubau



1 **Eigentümer** Struktur und Verhältnisse für die Finanzierung

2 Finanzierung **Neubau**

3 **Details Finanzplanung**

Finanzierung Neubau

1

Die Finanzierung bedarf **keiner** komplizierten Eigentümerstruktur, die bis anhin bekannten Eigentümer arbeiten weiterhin **zusammen**.

Golf Entfelden AG

CHF 6'000'000

- Neubau Gebäude
- Eigentümerin Gebäude im Baurecht

Hotel Aarau - West

CHF 1'000'000

- Küchen- und Restaurantinventar
- gehen innerhalb von 10 Jahren linear an die Golf Entfelden AG über

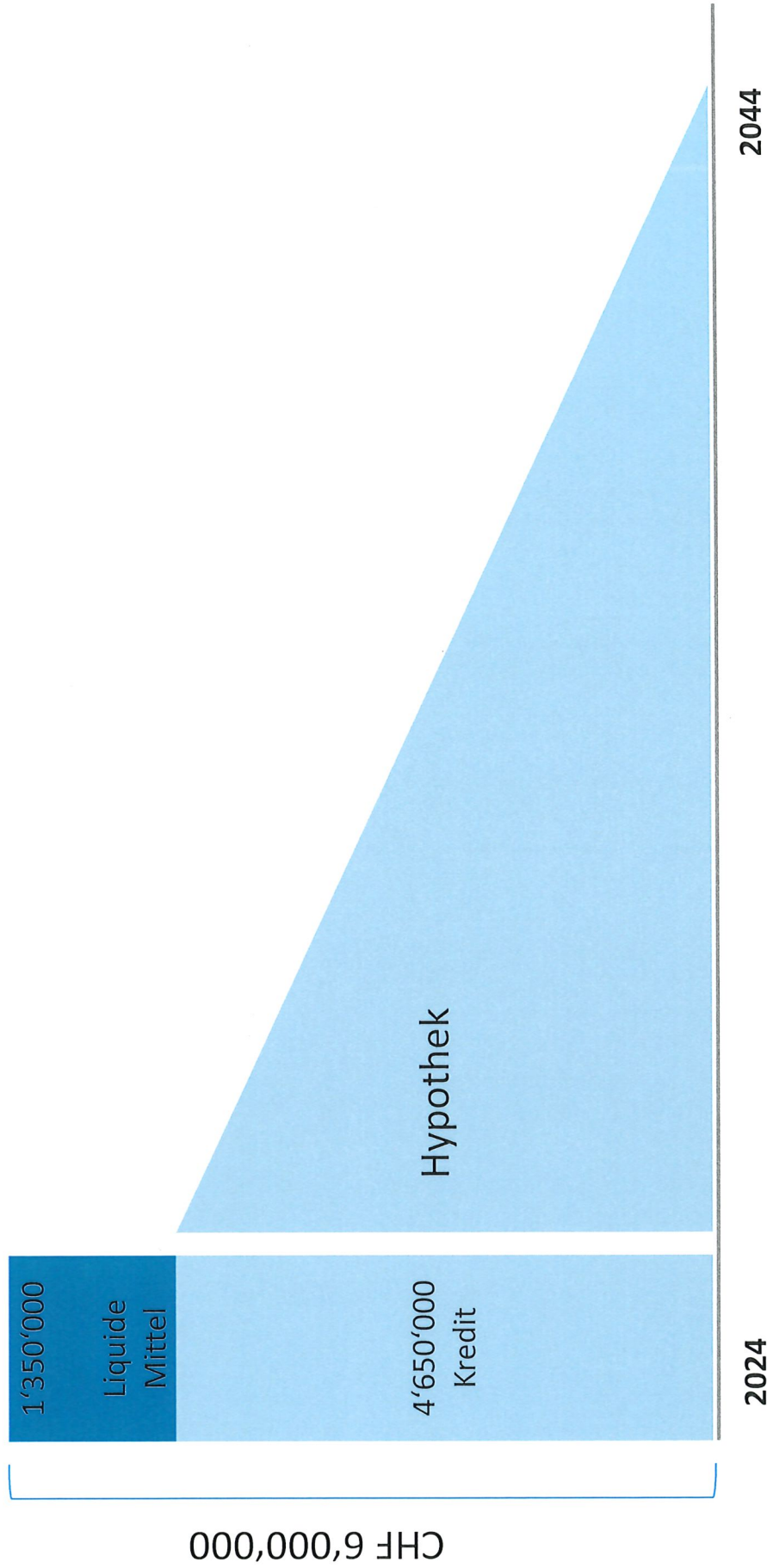
Golf Immobilien AG

CHF 2'000'000

- Eigentümerin Tiefgaragen-Erweiterung
- Eigentümerin des Grundstücks

Finanzierung Neubau – Kredit (Hypothek)

2 Der Neubau wird mit **liquiden Mitteln** und einem Kredit finanziert. Der Kredit (=Hypothek) wird durch jährliche Amortisation in **20 Jahren** abbezahlt.



Finanzierung Neubau – Details Kredit (Hypothek)

3 Der Finanzplan wurde **sorgfältig** erstellt, von Mitgliedern und zwei Banken **geprüft** und als **realistisch** eingeschätzt.

Planung

Kreditsumme CHF 4.650mio

Zeitraumen 20 Jahre

Verzinsung mit 3%

Cash Flow CHF 350'000 / Jahr

Stabiler Mitgliederbestand

Beurteilung

unter dem definierten Limit von CHF 5mio

üblich für Projekte dieser Grösse

der aktueller Zinssatz beträgt 1.4% (Saron)

der tatsächliche Cash Flow lag in den letzten 12 Jahren im Schnitt bei knapp 500'000

schweizweit steigende Anzahl Golfende und sinkendes Durchschnittsalter

Finanzielle Situation Golf Entfelden AG

